



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Bu Kamulaştırma Bilgi Rehberi (KBR), Projenin etkileyeceği bireyler ve Proje bölgesindeki diğer ilgili paydaşlara Hatay Hassa-Dört yol Tünelleri Projesi'nin (bu rehberde "Proje" olarak anılacaktır) kamulaştırma işlemleri ile ilgili bilgi sağlamak üzere hazırlanmıştır.

Bu rehber, halka açık hale getirilen Geçim Kaynakları Restorasyon Planı'nın (GKRP) bir özetini içermektedir.

Projenin Tanımı

Proje ile, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından Hatay Hassa-Dört yol Tünelleri Projesi kapsamında Hatay'ın Hassa ve Dört yol ilçeleri arasına iki adet 2 şeritli otoyol tüneli ve tek hatlı tren yolu tüneli inşa edilmesi planlanmıştır. Proje; Hatay il sınırları içerisinde yer alacak olup yolcu ve yük taşımacılığı hizmeti verecektir.

Yaklaşık 25.0 km uzunluğundaki proje Dört yol Hassa Demiryolu ve Otoyolu Projesi, İskenderun Körfezi'ni, Hatay ilinin doğusuna ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne daha doğrusal bağlayan bir otoyol ve demiryolu projesidir.

Projenin yapım işlerinden "**Yüklenici**" olarak Doğu-Eze İş Ortaklığı Ticari İşletmesi sorumludur. İnşaat tamamlandıktan sonra demiryolu hattı Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) ve Otoyol Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) tarafından işletilecektir.

Proje kapsamında yaklaşık KM:0-25 arasında 1x1 (tek hat) olacak olan demiryolu hattı ve 2x2 şeritli olacak olan otoyol yapım işleri bulunmaktadır.

Dört yol-Hassa Projesinin gerçekleştirilmesi ile mevcut durumda:

- 77,3 km olan Kırıkhan-İskenderun-Dört yol güzergâhı 15,27 km kısalarak
- 121 km olan Nurdağı-Osmaniye-Dört yol (Payas) güzergâhı 20,60 km kısalarak
- 78,8 km olan Dört yol-Kırıkhan-Hassa güzergâhı 53,4 km kısalarak
- 84 km olan Payas-Fevzipaşa arasındaki demiryolu güzergâhı ise 29,6 km kısalarak güvenli, konforlu ve kesintisiz ulaşım hizmet etmesi sağlanacaktır.



EZE
İNŞAAT A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Bu Projenin inşası için AYGM Proje koridorunda kamulaştırma yapacaktır. Projenin tabi olduğu uluslararası koşullara uygun bir şekilde arazi edinilmesini sağlamak ve tüm paydaşlara duyurmak amacıyla bir Geçim Kaynakları Restorasyon Planı (GKRP) hazırlanmış ve <https://www.dortyolhassa.com.tr> adresinde yayınlanmıştır.

Projenin Çevresel ve Sosyal Uygulamaları

Proje finansmanı uluslararası finans kuruluşları tarafından sağlanmaktadır. Bu kuruluşların çevresel ve sosyal standartlarının yüksek olması nedeniyle Doğu- Eze İş Ortaklığı Ticari İşletmesi, mevcut Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporlarını desteklemek ve finans kuruluşlarının standartlarını yerine getirebilmek adına, Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) kapsamındaki çalışmalar için uluslararası ve Türk danışmanlardan oluşan bağımsız bir ekiple çalışmaktadır.

Doğu-Eze İş Ortaklığı Ticari İşletmesi, Proje'nin potansiyel olumsuz etkilerini azaltmak ve yerel halka katkı sağlamak amacıyla, ÇSED çalışmasının verilerinden oluşturulan bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) uygulamayı taahhüt etmiştir. Başka bir deyişle, İş Ortaklığı tarafından geliştirilecek planlar vasıtasıyla, Proje'nin inşaat ve işletme süreleri boyunca sağlanacak bir takım faydaların yanı sıra yerel halkla işbirliğini artırmak amacıyla iş ve beceri eğitimi fırsatlarının yaratılması planlanmaktadır.

Projenin Arazi Gereksinimi

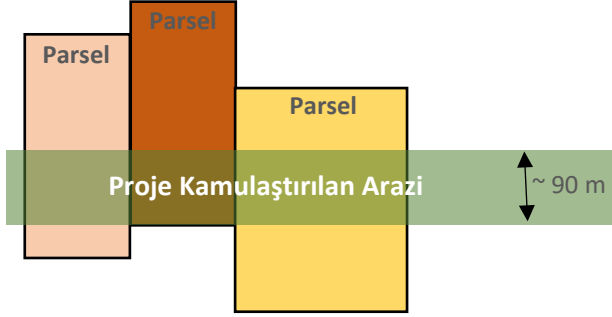
Proje kapsamında, güzergah koridoru boyunca taşınmazlar (arazi veya arsa) ve üzerinde bulunan yapı ve unsurlar (bina, ahır, sundurma, baraka, meyve ağaçları, kuyular, tel çit, taş duvar, sulama sistemleri vb.) kamulaştırılacaktır.

Proje alanı, ortalama eni 90 metre olan bir koridor ile sınırlıdır. Söz konusu alan, ağırlıklı olarak şahıslara ait parselleri etkilemektedir. Koridor boyunca tünel alanlarında irtifak tesisi diğer alanlarda ise mülkiyet kamulaştırması yapılacaktır. İnşaat süresi boyunca geçici olarak kullanılacak alanlar ise kiralama yoluyla edinilecektir.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Proje nedeniyle yapılacak olan kamulaştırma işlemleri sonrası arazi sahipleri ve/veya kullanıcılarının çeşitli düzeylerde arazi kaybına uğramaları kaçınılmazdır ve durum gelir kayıplarına neden olabilir. Yaşanabilecek temel etkiler aşağıdaki gibi sınıflandırılabilir:

- Tarım arazilerinin azalması
- Otlak ve mera olarak kullanılan alanları azalması
- Orman alanı kaybı
- Arazi edinimi nedeniyle gelir sağlanan alanın azalması sonucu ortaya çıkacak verim düşüklüğü ve gelir kaybı
- Tarımsal arazilere, meralara ve ormanlara ulaşımın kısıtlanması veya tamamen engellenmesi

Kamulaştırma ile İlgili Konular ve Sorumluluklar

Taşınmazlar, AYGM (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) tarafından mevcut maliklerden kamulaştırma yolu ile alınacak ve projenin inşası için görevli olan Doğuş-Eze İş Ortaklığı'na inşaat süresi boyunca kullanımına verilecektir. Arazi üzerindeki diğer tüm varlıkların kamulaştırması yine AYGM'nin sorumluluğundadır. Tüm kamulaştırma işlemleri Türkiye Cumhuriyeti Kamulaştırma mevzuatı çerçevesinde gerçekleştirilecek ve uluslararası standartlarla da desteklenecektir. Uluslararası anlaşmalar gereği hazırlanan Geçim Kaynakları Restorasyon Planı çerçevesinde birtakım ek haklar da tanımlanmıştır.



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Projenin kamulaştırma işlemleri Kamu Yararı Kararı ve Kamulaştırma Kararı yayın tarihine uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Bu tarih aynı zamanda kamulaştırma bedeli ödenmesinde dikkate alınacak hakların (arazi üzerindeki yapılar, ağaçlar vb.) tespitinin sınırlandırıldığı tarihtir.

Acele kamulaştırma işlemlerinde kamulaştırma bedeli nakit ve peşin olarak ödenir. Kamulaştırma Kanunu, arazinin veya varlığın kaybı için sadece yasal hak sahiplerine (tapuda kayıtlı olan kişilere) ödeme yapılmasına imkan tanımaktadır. Hazine veya orman alanlarından fayda sağlayan kullanıcılar da yetiştirilen ürün ve/veya gelir getiren faaliyetleri için belirli ölçülerde tazmin edilebilecektir.

Kamulaştırma Kanunu'na Göre Kamulaştırma Sürecinin İşleyişi



Genel Bilgiler

Geçerli mevzuata göre kamulaştırma bedeli aşağıda yazılı unsurlar için belirlenir:

- Projenin inşaat ve emniyet sahası gibi ilgili tesisler için kamulaştırılan arazi
- Ürünler
- Müştemilatlar (ağaç, duvar, kuyu, sulama sistemleri vb.)

Kamulaştırma Kanunu nezdinde hak sahipleri tapuda kayıtlı kişiler ile ürün ve müştemilatların zilyetleridir. Ayrıca, arazi kullanıcıları da taşınmaz malikinın muvafakati ile kullandıkları arazi üzerindeki fiziki yatırımın **taşınmazın** sahibi tarafından değil de kendileri tarafından yapıldığını/dikildiğini kanıtlamaları halinde hak sahibi olurlar.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



ÖNEMLİ: Ekili/dikili araziler için, Kamu Yararı Kararı ve Kamulaştırma Kararı'nı takiben muhtarlıklara resmi olarak bildirilen «askı ilanı» tarihinden itibaren, acele kamulaştırma işleminin tamamlanması ve kamulaştırma bedelinin ödenmesinden sonra, araziye giriş için hasat dönemi yakınsa ürünün hasadı beklenecek veya Kamulaştırma Kanunu gereği AYGM tarafından inşaat takvimine göre bir defaya mahsus ürün ödemesi yapılacaktır. Arazi teslim alınıp ürün ödemeleri yapıldıktan sonra, inşaat faaliyeti başlamasa dahi ekim/dikim faaliyetlerinin yapılmasına izin verilmemektedir, bu tarihten sonra yapılan tarımsal faaliyetler için İKİNCİ ÖDEME yapılmayacaktır.

Arazi Değerlemesi ve Ödemeler

Değerleme, Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen ilkelere göre yapılmaktadır.

Ağaçların değeri Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ağacın yaşam boyu verimine göre hesaplanırken, mahsul değeri yıllık verime göre alınır. Tarım arazisi net gelir yöntemine göre, arsa bedelleri ise emsal karşılaştırma yolu ile hesaplanır. Tüm çalışmalarda çevredeki diğer arazilerin piyasa fiyatları da dikkate alınır.

Değerleme süreci yalnızca alanın büyüklüğüne değil, diğer bir çok kritere bağlıdır. Bu sebeple, benzer büyüklükteki parseller için kamulaştırma bedelleri farklı olabilir. Tarlanın yola cephesi, şehir merkezine yakınlığı, sulanabilirliği ve ulaşılabilirliği gibi faktörler parsel birim fiyatlarının belirlenmesinde dikkate alındığından parsel bazında hesaplanan birim fiyatlar da farklılık gösterebilir. Bir taşınmazın sadece bir kısmı kamulaştırılıyorsa ve kalan kısım yararlanmaya elverişli durumda değil ise arazi sahibi, kalan kısmın da kamulaştırılması için İdare'ye yazılı olarak başvurabilir. Örneğin, kalan kısım ekonomik olarak kullanıma elverişli olmayabilir veya kalan kısma erişim inşaat sebebiyle zorlaşmış veya engellenmiş olabilir.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Uzlaşma görüşmelerinde üzerinde anlaşılan bedel, AYGM tarafından evrak tanzim tarihinde ödemeye hazır hale getirilir ve Maliye Hazinesi adına tapu sicil müdürlüğünde tescil edilmesi halinde, taşınmaz malikinin banka hesabına en geç 45 gün içerisinde aktarılır. Kamulaştırmaya dair tüm masraflar, tapu masrafları, harçlar, dava giderleri gibi giderler AYGM tarafından karşılanır.

GEÇİM KAYNAKLARI RESTORASYON PLANI (GKRP)

AYGM, güzergahta bulunan yerleşimlere destek olması için bir «Geçim Kaynaklarının Restorasyonu Planı» (GKRP) hazırlamış, tüm paydaşların bilgisine sunmuş ve etkilenen geçim kaynaklarının desteklenmesi ve kayıpların uluslararası standartlara göre tazmini için bir tazminat stratejisi belirlemiştir.



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



. Buna göre;

- Proje kapsamında araziler, yapılar ve ağaçlar için daima yerine koyma bedelinde tazminat¹ sağlanacaktır. AYGM, yerine yeni bir arazi tahsis etme imkanını da sağlamaya çalışacaktır.
- Binalar etkilenmeyecektir.
- Ekili ürünlerin hasat edilmesi beklenecektir.
- Toz etkisini azaltmak için zeytinler için önemli mevsimlerde inşaat bekleyecektir.
- Kamulaştırma sınırı dışındaki varlıklara zarara verilmeyecektir, yanlışlıkla verilirse tazminat sağlanacaktır.
- Tarım arazilerine erişim, hayvan otlatma alanlarına erişim kapanmayacaktır.
- Çok malikli arazilerde ağaçlar için kamulaştırma bedeli ağaçların sahiplerine verilecektir. Ortak arazilerde ya da kamu arazisindeki zeytin bahçeleri zarar gören kişilerin yeni bahçeler kurmaları desteklenecektir (Daha fazla detay için GKRP'ye bakınız).
- Ürünlerin hasat edilmesine imkan verilecek ve kamulaştırılan arazilerin yeniden ekilmemesi konusunda çiftçiler bilgilendirilecektir. Hasadın beklenemeyeceği durumlarda Tarım ve Orman Bakanlığı verilerine göre ürün bedeli ödenir. Ancak bir önceki yılın ürün maliyetlerine göre hesaplanan ürün bedeli ödemelerinde enflasyona göre güncelleme yapılacaktır. Proje faaliyetleri nedeniyle kamulaştırma koridoru dışındaki arazisine erişemeyenler de şikayet mekanizması üzerinden projeye ulaşarak hak sahibi olabilir.
- Kamulaştırma sınırları içinde olup taşınabilme özelliğine sahip varlıkların malike ait başka bir araziye taşınmasına yardım edilir.

1 Yerine koyma bedelinde tazminat taşınmazı kamulaştırılan kişinin kamulaştırma ödemesi ile aynı yerde benzer bir yapı almasına ya da inşa etmesine izin verecek miktarda tazminat sağlanmasıdır. Bu nedenle Kamulaştırma Kanunu'ndaki amortisman, enkaz bedeli, odun bedeli gibi kesintiler bu projede yapılmayacaktır.



EZE
İNŞAAT A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



- Zeytin ağaçlarının sahipleri kamulaştırma sınırları içindeki ağaçlarının kendilerine ait başka arazilere taşınmasını talep edebilir.
- Projeden arazisi ya da geçim kaynakları etkilenen hanelerin üyelerine projenin ihtiyaçlarına uygun olması durumunda istihdamda öncelik verilecektir.
- Bazı gruplar projenin arazi ediniminden diğerlerinden daha olumsuz etkilenebilir. Bu gruplar için yerine koyma bedelinde tazminat yeterli olmayacaktır. Bu nedenle, GKRP kapsamında bu kişiler için ek destekler tanımlanmıştır. E-devlet tapu kayıtları ile toplam toprak varlığının projenin arazi ediniminden %20 ve daha fazla etkilendiğini belgeleyen çiftçiler için;
 - Yeni bir arazi satın alırken etkilenen arazi nispetinde Emlak vergisi desteği sağlanır.
 - Geçim kaynaklarını düzenleme aşamasında 2 aylık asgari ücret bedelinde geçim desteği sağlanır.

KAMULAŞTIRMAYA DAİR SIKÇA SORULAN SORULAR

O bölgede arazim var. Kamulaştırma beni etkiliyor mu?

Proje kapsamındaki kamulaştırma işlemleri T.C. Kamulaştırma mevzuatına ve Uluslararası Standartlara uygun olarak Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından gerçekleştirilmektedir. Araziniz özelindeki bilgiler için Kırıkhan / Bektaşlı şantiyemizde kurulan kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak bizzat veya telefonla başvurmanız gerekmektedir.

Kamulaştırma bedelleri nasıl belirleniyor?

Proje'nin kamulaştırma bedelleri ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda birçok farklı kriter (arazi tipi, imar durumu, şehir merkezine yakınlık, sulama ve müştemilatlar vb.) dikkate alınarak belirlenmektedir. Kamulaştırma sürecine ilişkin detaylı bilgiye web sayfamızda bulunan Yeniden Yerleşim Eylem Planı'ndan, Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Bektaşlı mahallesinde bulunan şantiyemizde kurulan kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak başvurarak veya telefonla irtibata geçerek sahip olabilirsiniz.



EZE
İNŞAAT A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Kamulaştırma nasıl yapılacaktır?

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yapılacaktır. Acele Kamulaştırma Davası (27.Madde) devamında Uzlaşma Görüşmeleri yapılacaktır. Görüşmelerde uzlaşma olmaması veya malikin görüşmelere katılmaması durumunda, süreç Bedel Tespit ve Tescil Davası (10. Madde) ile tamamlanacaktır. Tünel alanlarında irtifak tesisi diğer alanlarda mülkiyet kamulaştırması yapılacaktır.

Kamulaştırma bedeli nasıl belirlenecek ve ödeme nasıl yapılacaktır?

Bedeller Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde uzman kişiler tarafından hesaplanmaktadır. Kamulaştırma Kanunu'nun;

- 1) 27.Maddesi gereğince (Acele Kamulaştırma) mahkeme tarafından belirlenen bedel,
- 2) 8.Maddesi gereği uzlaşma görüşmesi sonucunda anlaşma durumunda yatırılan bedel, (27. Madde gereğince ödenen bedel düşülerek)
- 3) 10.Maddesi gereğince (Bedel Tespiti ve Tescili) mahkeme tarafından belirlenen bedel olarak ödeme işlemleri gerçekleştirilmektedir. (27. Madde gereğince ödenen bedel düşülerek)

Kamulaştırma sürecine ilişkin detaylı bilgiye web sayfamızda bulunan Yeniden Yerleşim Eylem Planı'ndan, Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Bektaşlı mahallesinde yer alan şantiyemizdeki kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak başvurarak veya telefonla irtibata geçerek sahip olabilirsiniz.

Kamulaştırma bedelini kabul etmezsem ne olacaktır?

Maliklerin uzlaşma görüşmelerinde önerilen kamulaştırma bedelini kabul etmeme hakkı bulunmaktadır. Bu durumda idare (AYGM) tarafından ilgili Asliye Hukuk Mahkemesi'ne

Bedel Tespit ve Tescil davası açılarak mahkemece bedelin belirlenmesi talep edilecektir. Belirlenen bedel Mahkemenin talimatıyla İdare tarafından taşınmaz maliklerine ödenecektir. Dava sonucunda taşınmaz Hazine adına tescil olacaktır.

Ancak her durumda, tescil gerçekleşse bile, tüm maliklerin bir üst mahkemeye başvurarak bedele itiraz etme hakkı saklıdır. Burada yasal sürelerin aşılmamasına dikkat edilmelidir.

Acele kamulaştırma bedelini kabul etmezsem taşınmazım üzerinde inşaat faaliyetleri yürütülecek mi?



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYÖLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Acele kamulaştırma bedellerine itiraz yolu kapalıdır ve inşaat faaliyetleri başlatılabilir. Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde Acele Kamulaştırma bedelleri mahkeme bilirkişileri tarafından belirlenir ve İdare tarafından hak sahiplerinin adına bankaya yatırılır. Hak sahipleri ilgili belgelerle başvurmaları halinde tazminatlarını bankadan çekebilirler. Devamında açılacak olan Bedel Tespit ve Tescil davaları sırasında da bedellere itiraz edilebilir.

Uzlaşma görüşmelerinde anlaşırsak kamulaştırma bedelini nasıl alırım?

Anlaşma durumunda tapuda hak devrinin yapılması ile birlikte kamulaştırma bedeli peşin olarak banka kanalıyla ödenecektir. Uzlaşma görüşmeleri öncesinde veraset ve intikal işlemlerinin tamamlanmış olması gerekmektedir. Süreçler hakkında kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak başvurarak veya telefonla irtibata geçerek sahip olabilirsiniz.

Uzlaşma görüşmelerini kaçırdıysam ne yapmalıyım?

Parseliniz üzerinde dava yoluna gidildiğinden süreçler hakkında kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak başvurarak veya telefonla irtibata geçerek sahip olabilirsiniz.

Uzlaşma görüşmelerinde anlaşamazsak ne yapmalıyım?

Anlaşmama durumunda veya uzlaşma görüşmelerine katılmadıysanız süreç mahkemeye götürülecektir. Mahkeme sürecinin sonunda mahkeme kararı ile tespit edilen bedel ilgili banka şubesine yatırılacaktır. İlgili belgeleri temin ederek bankadan karşılık gelen kamulaştırma bedelini çekebilirsiniz.

Ekili ürünün bedeli ödenecek mi?

İnşaat faaliyetlerinden zarar görecektir ekili ürünün bedeli arazide inşaat işleri başlamadan hemen önce ekinin o andaki durumuna ve tarım müdürlüklerinden alınacak ürün değerine göre ürün sahibine banka yoluyla ödenecektir. Arazi giriş protokolü imzalandıktan sonra yapılacak herhangi bir tarım faaliyeti için ikinci bir ürün ödemesi yapılmayacaktır.

Arazi benim, ancak başkasına kiraladım, ekili ürün başkasına ait, ürün bedelini kim alacak?

Ürün bedeli ürün sahibine ödenecektir.

Hazine arazisini izinsiz kullanıyorum, arazi ya da ürün bedeli alabilecek miyim?

Kamu ve orman arazilerinin bedeli hazineye ödenecektir. Kullanıcıların arazi için bir tazminat hakkı yoktur. Arazi üzerinde ürün var ise ilgili bedel ürün sahibine ödenecektir.



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Köy Tüzel Kişiliği malları nasıl kamulaştırılacak?

Köy Tüzel Kişiliği'nin mülkiyetinde bulunan Kamulaştırma işlemleri (devir işlemleri) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.Maddesine göre yürütülmektedir. Arazinin özelindeki bilgiler için Hatay-Kırıkhan-Bektaşlı şantiyemizde kurulan kamulaştırma ofisine arazi sahibi olarak bizzat veya telefonla başvurmanız gerekmektedir.

Bedel tespit ve tescil davasında mahkeme masraflarını kim ödeyecek?

Mahkeme sürecinde oluşan yargılama gideri idare (AYGM) tarafından ödenecektir.

Arazi tapuda dedemin adına kayıtlı, ben varisim ne yapmalıyım?

Dedenizin veraset ilamı ile tapu sicil müdürlüğüne başvurarak arazinin adınıza ve diğer varisler adına intikalinin yapılmasını talep etmeniz gerekmektedir. Bu işlem yapılmadan tapuda kamulaştırma hak devri ve bedel ödemesinin sizin adınıza yapılması mümkün değildir. Ödemeler tapuda kayıtlı maliklere yapılmaktadır. İntikal için varislerden bir tanesinin müracaatı yeterlidir.

Arazide hissedar olan kardeşim burada ikamet etmiyor ise kamulaştırma nasıl yapılacaktır?

Hissedarlardan biri veya daha fazlasının yurtdışında ya da başka şehirlerde veya kendilerini temsil durumundan yoksun iseler vekalet yoluyla devir işlemi yapılabilir. Vekaletlerde taşınmazın ada parsel numarası, ne türlü tapu işlemi yapmaya yetkili olduğu açıkça belirtilmelidir. Yurtdışında yaşayanlar için tebligat elçilikler kanalı ile yapıldığından süreç oldukça uzamaktadır. İdarenin Kamulaştırma birimine başvurarak detaylı bilgi alabilirsiniz.

Arazi ipotekli veya üzerinde icra var, kamulaştırma bedeli nasıl ödenecek?

Kamulaştırma bedeli ödenirken taşınmaz üzerindeki borçlar tespit edilir, öncelikle borçlar tahsil edilir. Borçlar ödendikten sonra bedelden kalan olursa hak sahibine /sahiplerine ödenir.

İnşaat faaliyetlerinin kamulaştırma alanı dışına taşması halinde nasıl bir yol izlenecek?

Projede tüm inşaat faaliyetleri kamulaştırılan alan içerisinde gerçekleştirilecektir. Zorunlu kalınarak bu alanın dışına çıkılması ve arazinin kalıcı olarak kullanılacak

olması halinde söz konusu arazi kamulaştırma işlemine tabi tutulacaktır. Geçici olarak kullanılacak alanlar, inşaat süresi boyunca kiralanmak suretiyle kullanılabilir.



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ

Kamulaştırma Bilgi Rehberi



Arazide yeraltı sulama borularımız var. İnşaat yapılırken borularımız zarar görür mü? Görürse ne yapmalıyız?

Çalışmalara başlamadan önce tespit edilebilen boru hatları korunacaktır. Herhangi bir zarar durumunda eski haline getirilecektir. Bu tip durumları web sayfamızdan, telefon numaralarımızı arayarak ya da bizzat şantiyemize başvuru yaparak kayıt açtırabilir, takip edebilirsiniz.

Proje kapsamında başka haklarımız var mı?

Uluslararası anlaşmalar gereği hazırlanan Yeniden Yerleşim Eylem Planı çerçevesinde birtakım haklar tanımlanmıştır. İlgili plan proje web adresinden edinilebilir. Detaylı bilgi için ise diğer iletişim kanallarından başvurulabilirsiniz.

Kimlerle konuşabilirsiniz?

Halkla İlişkiler Uzmanları

Projede halihazırda Halkla İlişkiler Uzmanları hizmet vermektedir. Bu uzmanlar, Proje güzergahında düzenli olarak ziyaretler gerçekleştirerek Proje ve ÇSED faaliyetleri konusunda bilgilendirmek için tüm paydaşlarla istişarede bulunacaktır. Proje ile ilgili halktan gelen görüşleri toplayıp ilgili birimlerle çalışarak taraflarca kabul görecektir şekilde çözüme ulaştırmakla görevlidirler. Ayrıca anlaşmazlıkların çözümüne katkı vereceklerdir. Bu uzmanlar, tüm paydaşlara talep ve şikayet mekanizmasının nasıl çalıştığını açıklayacak, form ve başvuruların doldurulmasında ilgililere yardımcı olacaklardır.

Talep ve Şikayet Mekanizması

Talep ve şikayetler telefon hattı **(0536 907 8804)**, posta, e-posta (info@dortyolphassa.com.tr) yolu ile veya muhtarlıklara asılan Talep / Şikayet İletişim Kutuları kanallarıyla iletebilir. İletilen taleplerin 30 gün içerisinde sonuçlandırılması hedeflenmektedir. Alınan kayıtların takibi için ilgili iletişim kanalları kullanılabilir.



EZE
İnşaat A.Ş.



HATAY HASSA-DÖRTYOLTÜNELLERİ PROJESİ Kamulaştırma Bilgi Rehberi



İLETİŞİM KANALLARIMIZ

Bu rehber ile, Proje kapsamında devam eden kamulaştırma süreci konusunda sizleri bilgilendirmek ve bilgilerinizi güncel tutmayı amaçlamaktayız.

Her tür sorunuz için AYGM'nin Proje'ye özel hizmet eden Kamulaştırma Ofisleri'ne başvurabilirsiniz.

Proje kapsamında kamulaştırma işlemleri AYGM'nin sorumluluğunda yürütülmektedir. Bu doğrultuda, hem kamulaştırma hem de Projeye dair diğer konulara ilişkin tüm görüş, soru ve şikayetlerinizi posta yoluyla veya AYGM'nin Kırıkhan- Bektaşlı'daki Proje'ye münhasır hizmet veren ve açık adresleri aşağıda yazılı kamulaştırma ofislerine bizzat başvurarak iletebilirsiniz veya telefonla bilgi alabilirsiniz. 4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu uyarınca posta yoluyla veya bizzat yapılacak bilgi edinme başvuruları 30 iş günü içinde cevaplandırılacaktır.

Kamulaştırma Ofisi

Hatay Hassa Dört yol Tünel Şantiyesi, Bektaşlı-Kırıkhan-Hatay

Görüşleriniz bizim için önemlidir.

Hatay Hassa Dört yol Tünelleri Projesi'nin önemli konularından olan kamulaştırma süreci hakkında bilgilenecek üzere zaman ayırdığınız ve dikkatinizi verdiğiniz için teşekkür ederiz.

- **AYGM:**

Kamulaştırma Şube Müdürü Ali KETENCİOĞLU- 0 312 203 17 98

- **Proje İnternet Sayfası:**

www.dortyolhassa.com.tr

- **Şikayet ve Önerileriniz için:**

Halkla İlişkiler Sorumlusu - 0536 907 88 04

- **e-posta:**

info@dortyolhassa.com.tr



EZE
İnşaat A.Ş.